



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)
Servizio Tecnico

Prot. n° 3815

Chiaramonti, lì 05.06.2020

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dell'intervento di cui alla L.R. 11 Gennaio 2018, n. 1 Tabella A - Messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Matteo Apostolo. CIG 83301121E3 - CUP E57I18001010006. [art. 36, comma 2, lett. b), art. 36 comma 7 e art. 35 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 69/318 del 05.06.2020

RENDE NOTO

Che il Comune di Chiaramonti intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **“Messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Matteo Apostolo”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), art. 36 comma 7 e art. 35 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione dei lavori nonché il complesso degli elementi descrittivi sono dettagliati nel “Progetto esecutivo”.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà successivamente una gara informale mediante RDO sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto. Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari o inferiore a 3. Nel caso in cui pervengano più di 3 candidature valide, verranno estratte 3 candidature, che saranno invitate a formulare l'offerta. L'individuazione dei soggetti aventi titolo ad essere invitati verrà stabilito mediante sorteggio in seduta pubblica.

Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse non pervenga il numero minimo di 3 candidature, è facoltà del Responsabile del procedimento procedere comunque, invitando i soggetti che hanno risposto.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, che verrà allegato agli atti di gara. L'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.

L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

N.B. Potranno presentare manifestazione di interesse anche soggetti non iscritti al portale Sardegna CAT. Tuttavia, per poter partecipare all'estrazione a sorte nella fase successiva, che verrà effettuata nel caso in cui pervengano più di 3 candidature, sarà necessario che i soggetti



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

che hanno presentato manifestazione di interesse regolarizzino la loro iscrizione nel portale Sardegna CAT nella categoria OG2, importo lavori fino a € 150.000.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Chiaramonti, Via F.lli Cervi n° 1, 07030 Chiaramonti (SS) – Tel. 079/569092 – sito internet www.comune.chiaramonti.ss.it e-mail: ufftecnico@comune.chiaramonti.ss.it pec protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it

2) OGGETTO:

Lavori di Messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Matteo Apostolo.

3) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori: euro 100.000,00

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta** da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **euro 83.926,87**
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): **euro 16.073,13**

4) LUOGO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Centro Storico del Comune di Chiaramonti.

Gli interventi principali previsti in progetto riguardano: opere di manutenzione straordinaria e nuove opere, di eliminare le infiltrazioni d'acqua presenti nella chiesa provenienti dal tetto e mettere in sicurezza e a norma l'impianto elettrico.

5) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:

Esecuzione lavori: termine massimo 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) CATEGORIA DEI LAVORI:

| Lavorazione | Categoria d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. | Qualificazione Obbligatoria NO | Importo (euro) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|---|--|-------------------|------|--|------------------|
| | | | | | prevalente o scorporabile | subappaltabile |
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG2 | Requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 | 100.000,00 | 100% | PREVALENTE | Termine di legge |

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a MISURA**

7) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare la propria candidatura: tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Requisiti di ordine speciale:

- Possesso attestazione SOA categoria OG2;

OPPURE



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

– Possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.:

- a) importo dei lavori analoghi, riferiti a una o più delle predette categorie, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 100.000,00;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a). Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, tramite il "modello A" allegato al presente avviso.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

8) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA:

L'istanza di partecipazione, contenente l'indicazione completa del mittente, nonché la seguente dicitura: **"manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata Lavori di Messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Matteo Apostolo"**, dovrà essere inoltrata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it **entro e non oltre le ore 09.00 del 22.06.2020**. La dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere firmata digitalmente. Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione cartacee.

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari ad almeno 3, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- **superiore a 3**: si procederà a **sorteggio che avverrà in seduta pubblica presso la sede Comunale alle ore 13.30 del 22.06.2020**;
- **inferiore a 3**: la stazione appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente gli altri concorrenti senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- PEC pervenute in ora e data successiva ai termini indicati nel presente avviso;
- non pervenute via posta elettronica certificata;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)
Servizio Tecnico

9) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE:

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A"** contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

10) AVVALIMENTO

Essendo la gara inquadrata nella categoria OG2 non è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

11) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

E' fatto obbligo al concessionario di osservare il Patto d'integrità approvato con delibera del G.R. n. 30/16 del 16/06/2015, recante "Adozione misure di contrasto alla corruzione: applicazione dell'art. 4 del Regolamento ANAC 2014 in materia di attività di vigilanza e di accertamenti ispettivi e dell'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012 sui patti di integrità".

12) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura per l'affidamento del servizio in oggetto verrà espletato sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori che avranno presentato nei termini regolare manifestazione d'interesse eventualmente sorteggiate.

13) PUBBLICITA'

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo di quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Chiaramonti
- sul sito istituzionale del Comune di Chiramonti www.comune.chiaramonti.ss.it
- sul sito della Regione Sardegna www.bandientilocali@regione.sardegna.it

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile unico del procedimento dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Istruttore Direttivo Tecnico Dott. Pietro Canu.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

Allegati:

Mod. A - Istanza di partecipazione

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Istruttore Direttivo Tecnico

- Dott. Pietro Canu -