

Servizi di progettazione inerente il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e la

Direzione e contabilità dei **Lavori di riqualificazione funzionale dell'impianto di atletica leggera**

**sito nello stadio sportivo comunale "opere di manutenzione straordinaria della pista di atletica**

**leggera dell'impianto sportivo comunale" PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE "Dal mare verso**

**l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-48 1 lotto CUP D26E19000040006**

**CIG Z332C9CAF6**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_), in

\_\_\_\_\_ nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me,

Dott. \_\_\_\_\_, Segretario dell'Unione dei Comuni del Terralbese, autorizzato

a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in

questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Unione dei Comuni del Terralbese,

con sede in Piazza Manzoni 1 - Marrubiu (OR), P.iva 01130640954, che rappresenta nella sua qualità

di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione

appaltante»;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto in qualità

di Legale Rappresentante della " \_\_\_\_\_ " con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_

n.\_\_\_\_ (Codice fiscale n. \_\_\_\_\_), Capogruppo del RAGGRUPPAMENTO

TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE tra Professionisti costituito tra lo stesso

\_\_\_\_\_ (Codice fiscale \_\_\_\_\_) in qualità di libero professionista, \_\_\_\_\_ nato a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ (Codice fiscale n.

\_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ via

	_____ n.____ (Codice fiscale n. _____), _____ nato a _____ il _____	
	_____ con sede a _____ via _____ n.____ (Codice fiscale n. _____), giusto Atto di	
	Costituzione di Raggruppamento Temporaneo/ CONSORZIO ORDINARIO/GEIE tra Professionisti,	
	rogito Dott. _____, Notaio in _____, Repertorio n._____ del _____,	
	depositato agli atti di questa Amministrazione, in appresso denominato più brevemente	
	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE. Detti di ricevere il presente	
	atto ai fini del quale comparenti della cui identità personale e capacità di agire, io, Ufficiale Rogante,	
	sono personalmente certo, mi chiedono	
	PREMETTONO	
	- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. ____ del _____ - veniva	
	indetta la procedura mediante individuazione dei soggetti da invitare mediante preliminare indagine di	
	mercato e successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157	
	comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con affidamento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95	
	comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per l'espletamento, mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT,	
	dell'incarico inerente il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e la Direzione dei	
	Lavori, individuati come <b>“Lavori di riqualificazione funzionale dell'impianto di atletica leggera sito</b>	
	<b>nello stadio sportivo comunale “opere di manutenzione straordinaria della pista di atletica</b>	
	<b>leggera dell'impianto sportivo comunale” PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE “Dal mare</b>	
	<b>verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-48 1 lotto”, dell'importo a base di</b>	
	gara di € <b>30.445,24</b> = oltre I.V.A. e CNPAIA;	
	- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. _____ del _____ la	
	procedura di cui sopra è stata aggiudicata al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO	
	ORDINARIO/GEIE suddetto:	
	- che la spesa trova copertura al capitolo _____ impegno n. ____/_____;	

- che il RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE ha costituito la

cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ con polizza fidejussoria rilasciata dalla \_\_\_\_\_ col n.

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

- che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D. Lgs. n. 159/2011 (c.d. Codice delle leggi antimafia) si

dà atto che non occorre la documentazione antimafia, trattandosi di appalto il cui valore complessivo

non supera la somma di € 150.000,00;

-che la Società \_\_\_\_\_ ha presentato ai sensi del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187 la

dichiarazione circa la composizione societaria acquisita al protocollo dell'Ente in data \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**Articolo 1 - Oggetto dell'incarico** - La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del

presente atto benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di

questa Amministrazione. L'Unione dei Comuni del Terralbese, con le modalità riportate nella presente

convenzione, affida al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE

costituito come in premessa, che accetta, l'incarico professionale inerente il coordinamento della

sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori, individuati come **"Lavori di**

**riqualificazione funzionale dell'impianto di atletica leggera sito nello stadio sportivo comunale**

**"opere di manutenzione straordinaria della pista di atletica leggera dell'impianto sportivo**

**comunale" PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE "Dal mare verso l'interno: itinerari del**

**Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-48 1 lotto".**

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel documento preliminare all'avvio della

progettazione (DPP) e del Capitolato Prestazionale approvati dall'Amministrazione e secondo quanto

indicato negli allegati di gara, ed in particolare:

D) DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' - L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni

previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.

In particolare, ai sensi dell'art. 101 del Dlgs n.50 del 2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 49/2018 (Decreto Direzione Lavori in attuazione dell'articolo 111, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016), l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nella normativa vigente in materia. Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante. Ricade, altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva. La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo.-----

E) COORDINAMENTO DELLE SICUREZZA - Il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, sarà svolto in stretta comunicazione con il Responsabile del Procedimento e comunque seguendo la normativa vigente al momento della esecuzione delle opere.

Per i fini di cui sopra il RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE indica i ruoli attribuiti ai singoli componenti:

- Arch. \_\_\_\_\_: direzione e contabilità lavori coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- Ing. \_\_\_\_\_;

Conseguentemente, come previsto dall'Atto di Raggruppamento, i compensi saranno così ripartiti:

- \_\_\_\_\_: quota del \_\_\_\_%;

- \_\_\_\_\_: quota dell'\_\_\_\_%;

- \_\_\_\_\_: una quota dell'\_\_\_\_%;

	<b>Articolo 2 - Assistenza tecnica</b> - L'Unione dei Comuni del Terralbese si impegna a fornire tutto	
	quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.	
	<b>Articolo 3 – Adempimenti</b> - Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico	
	prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare le prestazioni	
	identificate conformemente allo schema di parcella posto a base della gara relativa al conferimento	
	degli incarichi indicati in premessa. Sono a carico del RAGGRUPPAMENTO	
	TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE tutti i documenti da predisporre ai sensi di legge al	
	fine del conseguimento delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere.	
	Sarà compito del RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE acquisire,	
	prima dell'approvazione del progetto definitivo, tutti i pareri, o autorizzazioni che si rendessero	
	necessarie per l'esecuzione dei lavori.	
	Il RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE sarà obbligato ad effettuare	
	un adeguato numero di sopralluoghi, di cui l'ultimo antecedente alla consegna degli elaborati	
	(documentato da conforme dichiarazione scritta indicante la data), finalizzati alla verifica del permanere	
	delle condizioni relative alla fattibilità dell'intervento.	
	<b>Articolo 4 - Compenso professionale</b> - Ammontare - Gli onorari, quale corrispettivo delle prestazioni	
	dedotte nel presente contratto, come da offerta economica, parte integrante e sostanziale, anche se	
	non materialmente allegata, pari a € _____, al netto del ribasso d'asta del __%, calcolati	
	secondo la normativa vigente, conformemente allo schema di parcella allegato alla procedura di gara,	
	sono da intendersi al netto dell' INARCASSA (4%) e dell'IVA (22% o altra IVA in vigore al momento	
	dell'emissione delle fatture) ed al lordo di eventuali ritenute d'acconto; essi saranno corrisposti al	
	committente dietro presentazione di regolare fattura.-----	
	In attuazione del disposto di cui all'art. 24, comma 8 del D.lgs 50/2016 gli importi del corrispettivo	
	professionale della gara sono ispirati ai parametri derivanti dal decreto del Ministero della giustizia del	

17.6.2016, riguardante la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di

affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

**Articolo 5 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.** Il RAGGRUPPAMENTO

TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli

obblighi previsti dall'art.3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti

finanziari relativi all'incarico professionale.

IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE indica in appresso il conto

corrente dedicato, di cui all'art. 3 comma 1 della Legge 136/2010, di ciascun componente il

Raggruppamento:

- \_\_\_\_\_ -Banco di \_\_\_\_\_ - Codice IBAN \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_ -Banca \_\_\_\_\_ - Codice IBAN \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_ -Banca \_\_\_\_\_ - Codice IBAN \_\_\_\_\_;

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

**Articolo 6 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari** - La

Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento al RAGGRUPPAMENTO

TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento,

da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**Articolo 7 - Modalità di pagamento del compenso professionale** - Il pagamento delle competenze

avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:-----

-per le varie fasi progettuali entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa

formale approvazione delle relative fasi del progetto (Progetto di fattibilità tecnica ed economica,

Progetto definitivo-esecutivo), comprensive di tutte le elaborazioni ivi previste dall'art. 23 del Codice e

dagli artt. 14÷43 del D.Lgs. N° 207/2010.-

-Per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori, il 90% degli onorari entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali a seguito di formale approvazione dei progressivi Stati di Avanzamento dei Lavori. Il saldo del 10% degli onorari verrà corrisposto, entro 30 giorni, successivamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

**Articolo 8 - Oneri vari** - Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni.

Sono a carico del RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dall'Unione dei Comuni del Terralbese. Sono a carico dell'Unione dei Comuni del Terralbese le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo INARCASSA.

**Articolo 9 - Coperture assicurative** - Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dalla approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Unione dei Comuni del Terralbese potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia dovrà prevedere un massimale di € 1.000.000,00 (un milione di euro). La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera l'Unione dei Comuni del Terralbese dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

II RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE versa garanzia definitiva di

Euro ....., pari al 10% dell'importo netto dei lavori (NB: SALVE LE IPOTESI DI INTEGRAZIONE

DI CUI ALL'ART. 103 DEL D.LGS. N. 50/2016), mediante polizza fidejussoria n. .... emessa in data

..... dalla Assicurazione ..... – Agenzia n. .... di ..... (oppure mediante fidejussione

bancaria rilasciata dalla Banca ..... in data ....., con n. ....)

**Articolo 10 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa** - L'Unione dei Comuni del

Terralbese, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai

sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più

opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi il

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE avrà diritto al compenso

previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Unione dei Comuni del Terralbese si riserva la facoltà di

procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art.6;

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;

3) Qualora il RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;-

4) Negli altri casi specificati nel capitolato prestazionale.

**Articolo 11 – Controversie** - In caso di controversie, qualora non fosse possibile raggiungere un

accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora l'esclusione della competenza

arbitrale ed ogni controversia che dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente

contratto, ove non definita – si ribadisce - in via transattiva, sarà deferita all'autorità giudiziaria



competente che fin d'ora s'identifica nel Tribunale di Oristano.-----

**Articolo 12 - Richiamo alle norme generali** - Per quanto altro non espressamente stabilito con il

presente contratto, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

**Articolo 13 - Rispetto del Patto di Integrità** - Il RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO

ORDINARIO/GEIE dichiara di avere preso visione del Patto di Integrità, approvato con deliberazione

del **CdA n. 3 del 30.01.2017**, e di impegnarsi a rispettarne integralmente i contenuti, documento che

seppur non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Articolo 14 -Trattamento dati personali** - Il trattamento dei dati personali forniti col presente contratto

avverrà con le modalità informatiche e manuali al fine di consentire la stipula del contratto con l'Unione

dei Comuni del Terralbese, titolare del trattamento ai sensi dell'art. 4 punto 7 del RGPD 2016/679.

L'Unione dei Comuni del Terralbese ha nominato come Responsabile Protezione Dati (RPD) l'**Avv.**

Nadia Corà, con sede in Volta Mantovana (MN), via San Martino 8/b , indirizzo pec:

nadia.cora@mantova.pecavvocati.it.

La base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi contrattuali e precontrattuali di cui

l'interessato è parte come da art. 6 comma 1 lettera b) del RGPD 2016/679 e per tale trattamento non

è richiesto un consenso esplicito. I dati personali acquisiti saranno trattati da personale dell'Unione dei

Comuni del Terralbese, dai soggetti esterni nominati dall'Unione dei Comuni del Terralbese quali

Responsabili in quanto fornitori dei servizi e dai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta

da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, garantendo idonee condizioni di sicurezza.

Tali dati personali non saranno comunicati al di fuori della UE. Non saranno effettuati trattamenti

automatizzati che producono effetti giuridici sull'interessato. Rimane libera prerogativa dell'interessato

esercitare i diritti di cui all'art. 15-23 del RGPD 2016/679 tra i quali chiedere in qualunque momento,

l'accesso ai propri dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o di opporsi al loro

trattamento, la limitazione del trattamento nonché di ottenere in un formato strutturato, di uso comune e

leggibile da dispositivo automatico i dati in questione. L'interessato ha diritto inoltre di opporsi alla

profilazione e di proporre un reclamo all'Autorità di controllo.

Le richieste vanno rivolte al Titolare del trattamento: Unione dei Comuni del Terralbese Piazza

Manzoni 1 -Marrubiu (OR )PEC [protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it](mailto:protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it).

Del presente atto composto di n. \_\_\_\_\_ pagine oltre a \_\_\_\_\_ righe sin qui, scritte con mezzo

elettronico da persona di mia fiducia, ho dato lettura alle parti, che riconosciutolo conforme alla loro

volontà lo sottoscrivono meco come appresso, con firma digitale.-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO ( \_\_\_\_\_ )

PER IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE TRA

PROFESSIONISTI ( \_\_\_\_\_ )

IL SEGRETARIO GENERALE ( \_\_\_\_\_ )