

CRP-PT-14-11

SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

1 - SEZIONE ANAGRAFICA DEL PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	PT-CRP-14 "Turismo e vita in Marmilla"
2. Azione	14.01 - Parco archeologico ambientale della Marmilla
3. Sub-azione	14.01.1 - Valorizzazione delle risorse archeologiche e culturali
4. Titolo dell'intervento	Fruibilità e accessibilità del Nuraghe Sant'Antonio

2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

5. Programma	FESR 2014-2020
6. Codice intervento Accordo	PT-CRP-14-11
7. Obiettivo tematico/Area tematica	OT VI - Preservare e tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle risorse
8. Asse/Tema prioritario	Asse VI - Uso efficiente delle risorse e valorizzazione degli attrattori naturali, culturali e turistici
9. Obiettivo specifico/Linea di Azione	6.7 - Miglioramento delle condizioni e degli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale, nelle aree di attrazione
10. Azione/Intervento strategico	Az. 6.7.1 - Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo
11. Direzione Generale competente	Direzione Generale Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport
12. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	Direttore Servizio patrimonio culturale, editoria e informazione – Dott.ssa Anna Paola Mura
13. CUP	D23G18000110006
14. Soggetto attuatore	Unione di Comuni della Marmilla



15. RUP/Referente del progetto	<p>Vincenzo Melis Ente di appartenenza: Comune di Segariu</p> <p>Indirizzo: via Municipio,11 Tel: 070/9305011 mail: tecnico@comune.segariu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.segariu.ca.it</p>
16. Sistema di monitoraggio utilizzato	SMEC

3 - SEZIONE DESCRITTIVA

17. Localizzazione intervento	<i>SEGARIU</i>
18. Descrizione intervento	<p>Il progetto prevede la realizzazione di interventi mirati al recupero dell'area archeologica del nuraghe e delle aree adiacenti la chiesetta romanica di "Sant'Antonio".</p> <p>L'area su cui sorge la Chiesetta e il Nuraghe di Sant'Antonio confina con la golena del Rio Pau su cui confluisce nel centro abitato il rio Lanessi.</p> <p>Interventi di recupero del Nuraghe per la fruizione dei visitatori, con la posa in opera di cartellonistica esplicativa, di un impianto di illuminazione dei percorsi, si prevede un intervento mirato a rendere fruibile e visitabile il pozzo sacro sopra la quale è stata realizzata la chiesetta in onore di Sant'Antonio del 1200.</p> <p>Le opere che il progetto si propone di realizzare, non invasive, riguardano la sistemazione delle aree con camminamenti e piazzole di osservazione architettonica, archeologica ed ecologica secondo percorsi obbligati su una superficie di calpestio costituita da uno strato di risone bianco di Segariu.</p>
19. Livello di progettazione attuale	Scheda progetto.
20. Obiettivi e risultati attesi	L'obiettivo dell'intervento è quello di recuperare e riqualificare aree esistenti limitrofe al perimetro urbano, aree storiche ed archeologiche di notevole interesse e pregio per la contemporanea presenza in un monumento della civiltà nuragica e di un pozzo sacro inglobato nella chiesa di Sant'Antonio oltre che la stessa Chiesa edificata nel XII secolo
21. Criteri di ammissibilità	Rispetto dei requisiti di ammissibilità formale e sostanziale
22. Criteri di valutazione	Rispetto dei Criteri di valutazione e dei principi orizzontali indicati dagli artt. 7 e 8 del Reg. UE 1303/2013



23. Sezione fisica indicatori	Tipo di indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore atteso
	Indicatore di Output	CO09 Crescita del numero atteso di visite a siti del patrimonio culturale e naturale e ai luoghi di attrazione che ricevono un sostegno	Visite/anno	300
24. Tipologia intervento	Opere Pubbliche <input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale			
25. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D.lgs. n.50/2016).			
26. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell'Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.			

4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (*)

27. Opere pubbliche

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Studio di fattibilità tecnica ed economica			
Indizione procedura	01/05/2019	31/05/2019	1
Aggiudicazione	01/06/2019	31/08/2019	3
Elaborazione e approvazione	01/09/2019	30/09/2019	1
Progettazione Definitiva			
Indizione procedura	01/05/2019	31/05/2019	1
Aggiudicazione	01/06/2019	31/08/2019	3
Elaborazione e approvazione	01/10/2019	31/10/2019	1
Fase autorizzativa			
	01/11/2019	31/01/2020	3
Progettazione Esecutiva			
Indizione procedura	01/05/2019	31/05/2019	1
Aggiudicazione	01/06/2019	31/08/2019	3
Elaborazione e approvazione	01/02/2020	28/02/2020	1
Realizzazione			
Procedura di gara - Indizione	01/03/2020	31/03/2020	1
Procedura di gara – Aggiudicazione	01/04/2020	30/06/2020	3
Adozione impegno	01/07/2020	31/07/2020	1
Stipulazione contratto	01/08/2020	31/08/2020	1



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Esecuzione	01/09/2020	31/12/2020	4
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	01/01/2021	31/01/2021	1
Funzionalità	01/02/2021	28/02/2021	1

28. Tempi di realizzazione	22 mesi
----------------------------	----------------

(*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

29. Costo totale	€ 300.000,00				
30. Copertura finanziaria	Programma e azione		Importo in Euro		
	FESR 2014-2020 - Az. 6.7.1		€ 300.000,00		
	Totale		€ 300.000,00		
31. Cronoprogramma finanziario		2019	2020	2021	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	300.000,00	-	-	300.000,00
	Esigibilità - compilazione a cura del CRP	255.000,00	-	45.000,00	300.000,00

Approvazione scheda intervento

	<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo firmatario</i>
Soggetto Attuatore – Unione Comuni Marmilla	Presidente	Celestino Pitzalis
Comune di Segariu	RUP	Vincenzo Melis
Responsabile Azione FESR 2014 2020 6.7.1	Direttore del Servizio Patrimonio culturale, editoria e informazione	Anna Paola Mura
Coordinatore Unità di progetto della Programmazione Unitaria	Direttore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Coordinatore Unità di Progetto della Programmazione Unitaria

Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-14_11**

ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

La presente relazione illustra il progetto di “VALORIZZAZIONE DEL NURAGHE SANT’ANTONIO”. L’intervento prevede la **sistemazione delle aree esterne prossime al sito archeologico**.

Il complesso sorge su un’area di 8.350- mq ricadente interamente in zona omogenea H1 : Servizi Generali - Nuraghe. Sull’area, posta in leggera pendenza,.

L’area risulta di libero accesso in quanto solo parzialmente recintata. La pulizia del terreno e del nuraghe viene effettuata occasionalmente dal Comune di Segariu così da permettere un sicuro (e libero) accesso al sito archeologico, almeno in concomitanza con le manifestazioni organizzate per promuovere il paese e il suo territorio.



Fig. 1a – Inquadramento urbano del Nuraghe S. Antonio



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Fig. 1b – Il Nuraghe San Antonio

2. FATTIBILITÀ TECNICA

2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

L'area di intervento è individuata catastalmente al NCT del Comune di Segariu con i seguenti identificativi catastali Foglio 8, mappali 74. Questa ricade interamente nella zona omogenea G3.1: Servizi Generali - Nuraghe del Piano Urbanistico Comunale.

L'intervento valorizzazione delle aree esterne prossime al sito archeologico del Nuraghe di San Antonio non prevede incrementi volumetrici né di superfici coperte, l'intervento si limita alla **sistemazione di aree esterne** scoperte con la **creazione di stradelli e aree di sosta** in materiali naturali ed ecocompatibili che non vanno a modificare la pendenza e/o la permeabilità dei suoli, **verrà valorizzato un pozzo rivvenuto nell'ultima campagna di scavi effettuata nel 2009**;

Verranno realizzati camminamenti e aree di sosta, panchine, cestini, fontanelle, etc., verrà realizzata una recinzione adeguata a tutela del monumento. I camminamenti saranno realizzati con materiali ecocompatibili, removibili, rispettosi del monumento e dell'area naturale che lo circonda. Gli arredi del parco saranno semplici e decorosi, rispettosi del sito e armonizzati al contesto così come l'impianto di illuminazione che, attraverso una scelta ponderata degli apparecchi illuminanti e del tipo di luce, avrà il duplice compito di valorizzare il monumento e migliorare la sua fruibilità.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento

La proprietà dell'area archeologica è del Comune di Segariu.

3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

3.1 Compatibilità urbanistica

Prescrizioni derivanti da piani o programmi:

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici dei vigenti del Comune di Segariu.

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali:

L'intervento è conforme al Regolamento Edilizio Comunale.

Vincoli e altre prescrizioni normative:

L'area archeologica su cui insiste il Nuraghe di S. Antonio risulta vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii. con Decreto n.10 del 11 febbraio 2016, nonché del Titolo II delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale.

3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi.

La progettazione dell'impianto di illuminazione lungo il tracciato di accesso dovrà prevedere l'utilizzo delle soluzioni meno impattanti.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA

Già inserita nelle sezioni precedenti

5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

MODALITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

Il progetto presentato nell'ambito della presente iniziativa si configura come intervento di valorizzazione di un bene archeologico-monumentale di grande rilevanza nell'ambito del contesto urbano e territoriale. Gli interventi che verranno attivati col presente progetto riguardano il miglioramento dell'accessibilità e della fruizione del sito.

La manutenzione ordinaria delle aree di sosta, degli stradelli, dell'illuminazione e della cartellonistica sarà curata dal soggetto gestore che sarà individuato mediante procedura ad evidenza pubblica. La manutenzione straordinaria spetta invece all'ente proprietario e quindi al Comune di Segariu

Stante la delicatezza del contesto del bene, in termini di tutela, salvaguardia e valorizzazione, la gestione del progetto, sia nelle sue fasi di realizzazione che di fruizione pubblica deve necessariamente prevedere un accordo tra i seguenti soggetti: Comune di Segariu, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias, Ogliastra - Area funzionale Patrimonio Archeologico, Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport.

Nel sito sarà apposta cartellonistica multilingue.

Si prevederà di inserire nel progetto la realizzazione o l'aggiornamento della scheda di catalogo del monumento e del complesso archeologico a norma ministeriale da far confluire nel Sistema informativo del patrimonio culturale della Regione Sardegna.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

A - IMPORTO LAVORI	
A1 - Lavori	€ 175.000,00
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
A - Totale lavori	€ 178.500,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1 - Spese tecniche (progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, collaudo)	€ 75.274,81
B2 - IVA sui lavori nella misura di legge 22% di A	€ 39.270,00
B3 - Fondo accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 2.677,50
B4 - Altre spese generali (ANAC, pubblicazioni gare, commissioni di gara, ...)	€ 707,69
B5 - Incentivo RUP 2% di A	€ 3.570,00
B - Totale somme a disposizione	€ 121.500,00
IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 300.000,00